

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 01 Janvier 2025

## TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 25000 € : 10% % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 1500 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 25001 € et 50000 € : 12% % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 50001 € : 10% % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

*Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.*

**Avis de valeur :** 100 € TTC.

*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.*

## LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

5 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

5 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

10 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

12 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone très tendue).

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

1-2	6%
3 et plus	5,4%

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société Onyx immobilier , SAS au capital de 1500 € - Siège social : 6 rue Angrand Leprince, 60000 Beauvais - RCS BEAUVAIS n° 920 236 882 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° délivrée par BEAUVAIS  
Garant : GALIAN , 89 rue La Boétie,75008 PARIS

